



JABATAN PERKHIDMATAN PERBANDARAN DAN KESIHATAN  
MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

SYARAT- SYARAT LESEN PERNIAGAAN SEMENTARA KHAS

NO DOKUMEN: MDTM/PKL-SLPSK

NO PINDAAN : 0

TARIKH KUATKUASA : 1 NOVEMBER 2013

**PERMIT PERNIAGAAN SEMENTARA KHAS**

- 1.0 Dalam konteks **kebenaran yang diberikan** adalah tertakluk kepada aktiviti-aktiviti perniagaan yang **tidak berisiko tinggi** dan **tidak mendatangkan ancaman keselamatan** kepada **persekitaran**. Bagi aktiviti-aktiviti yang seperti ini, permit hanya **dipertimbangkan** setelah **semua keperluan** seperti tukar syarat tanah, kebenaran merancang dan pelan bangunan **diluluskan**.
- 1.1 Sekiranya diberi Permit Perniagaan Sementara Khas, tempohnya ialah **36 bulan atau lebih awal** bergantung kepada **pewartaan Rancangan Tempatan Daerah (RTD) Batang Padang**.
- 1.2 Permit Perniagaan Sementara Khas yang diberi ini perlu **diperbaharui setiap 6 bulan** sebagai **peringatan** kepada pengusaha untuk memastikan **permohonan tukar syarat tanah** di buat disamping memnatau aktiviti yang dijalankan mematuhi syarat-syarat seperti mana yang ditetapkan di dalam pemberian Permit Sementara Khas sehingga kepada kelulusan **pewartaan Rancangan Tempatan Daerah (RTD) oleh Pihak Berkuasa Negeri**.
- 1.3 Bermula dari tarikh kelulusan yang diberikan, tempoh selama setiap **6 bulan diberi kepada semua pemilik tanah untuk membuat permohonan tukar syarat tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Slim River dan memohon Kebenaran Merancang di MDTM**.
- 1.4 Bagi pemohon yang **gagal** mengemukakan permohonan tukar syarat tanah dan permohonan Kebenaran Merancang selepas daripada tempoh yang diberikan, Permit Perniagaan Sementara Khas **tidak akan diperbaharui** dan kompaun harian akan dikenakan sehingga pemohon mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan.
- 1.5 Pengusaha adalah dipertanggungjawabkan untuk memastikan tiada sebarang aduan, permasalahan dan pertikaian dengan masyarakat sekitar terhadap aktiviti yang dilakukan.



JABATAN PERKHIDMATAN PERBANDARAN DAN KESIHATAN  
MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

SYARAT- SYARAT LESEN PERNIAGAAN SEMENTARA KHAS

NO DOKUMEN: MDTM/PKL-SLPSK

NO PINDAAN : 0

TARIKH KUATKUASA : 1 NOVEMBER 2013

- 1.6 Sekiranya dalam tempoh pemberian Permit Perniagaan Sementara Khas ini terdapat **aduan atau apa-apa kacau ganggu** kepada penduduk berhampiran, mana-mana orang awam atau persekitaran, tindakan penguatkuasaan akan dikenakan mengikut peruntukan yang ada dan Permit Perniagaan Sementara Khas yang diberikan akan dibatalkan.
- 1.7 **Pemilik tanah, wakil, waris atau pengusaha** adalah bertanggungjawab untuk mengemukakan perakuan bertandatangan yang disahkan oleh Pesuruhjaya Sumapah, jika tanah yang dijalankan aktiviti perniagaan tersebut lebih daripada satu penama. **Sebarang aduan daripada penama lain tidak bersetuju, Permit Perniagaan Sementara Khas yang diberikan akan dibatalkan.**
- 1.8 Pengusaha dan pemilik tanah adalah bertanggungjawab dan diwajibkan untuk **menyediakan tong sampah** yang bersesuaian dan mencukupi di dalam premis masing-masing. Kegagalan menyediakan tong sampah tersebut, tindakan kompaun akan dikenakan sehingga tong sampah disediakan.
- 1.9 **Pihak MDTM** juga **tidak akan bertanggungjawab** terhadap sebarang kos kerosakan, perpindahan atau kemalangan kepada peniaga, pelanggan atau mana-mana orang awam sekiranya berlaku sepanjang tempoh pemberian permit perniagaan sementara ini.
- 1.10 **Pihak pengusaha** adalah **dipertanggungjawabkan** untuk menanggung segala kerugian, kos kemalangan, sebarang permasalahan berbangkit dan lain-lain apabila bersetuju untuk menerima Permit Perniagaan Sementara Khas ini. **Pihak pengusaha** juga tidak boleh mengemukakan sebarang tuntutan, bayaran atau yang berkaitan kepada pihak MDTM terhadap apa-apa permasalahan yang berlaku sepanjang tempoh pemberian permit ini.



JABATAN PERKHIDMATAN PERBANDARAN DAN KESIHATAN  
MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

SYARAT- SYARAT LESEN PERNIAGAAN SEMENTARA KHAS

NO DOKUMEN: MDTM/PKL-SLPSK

NO PINDAAN : 0

TARIKH KUATKUASA : 1 NOVEMBER 2013

- 1.11 Bekerjasama dengan agensi-agensinya teknikal berkaitan untuk memenuhi dan mematuhi segala syarat-syarat yang diperlukan oleh agensi tersebut apabila mengemukakan permohonan Tukar Syarat Tanah, Kebenaran Merancang dan Kelulusan Pelan Bangunan pada masa akan datang
- 1.12 Mengemukakan status terkini bagi kemajuan proses dari Jabatan – jabatan dan bahagian-bahagian yang berkaitan setiap kali pembaharuan permit perniagaan sementara khas di buat sebelum permit yang diberi tamat tempoh.
- 1.13 Mematuhi undang-undang dan arahan pihak MDTM daripada masa ke semasa.

### Pengakuan

Bahawa saya .....  
No. Kad Pengenalan ..... Mengaku telah menerima  
dan berjanji akan mematuhi syarat-syarat yang tersebut di atas.

Tarikh: .....

Tandatangan: .....